

# ESTADO DEL COWORKING EN ESPAÑA

## 2021-2022

REALIZADO POR:

**Manuel Zea**

[CoworkingSpain.es](http://CoworkingSpain.es)

[CoworkingSpainConference.es](http://CoworkingSpainConference.es)



COWORKINGSPAIN



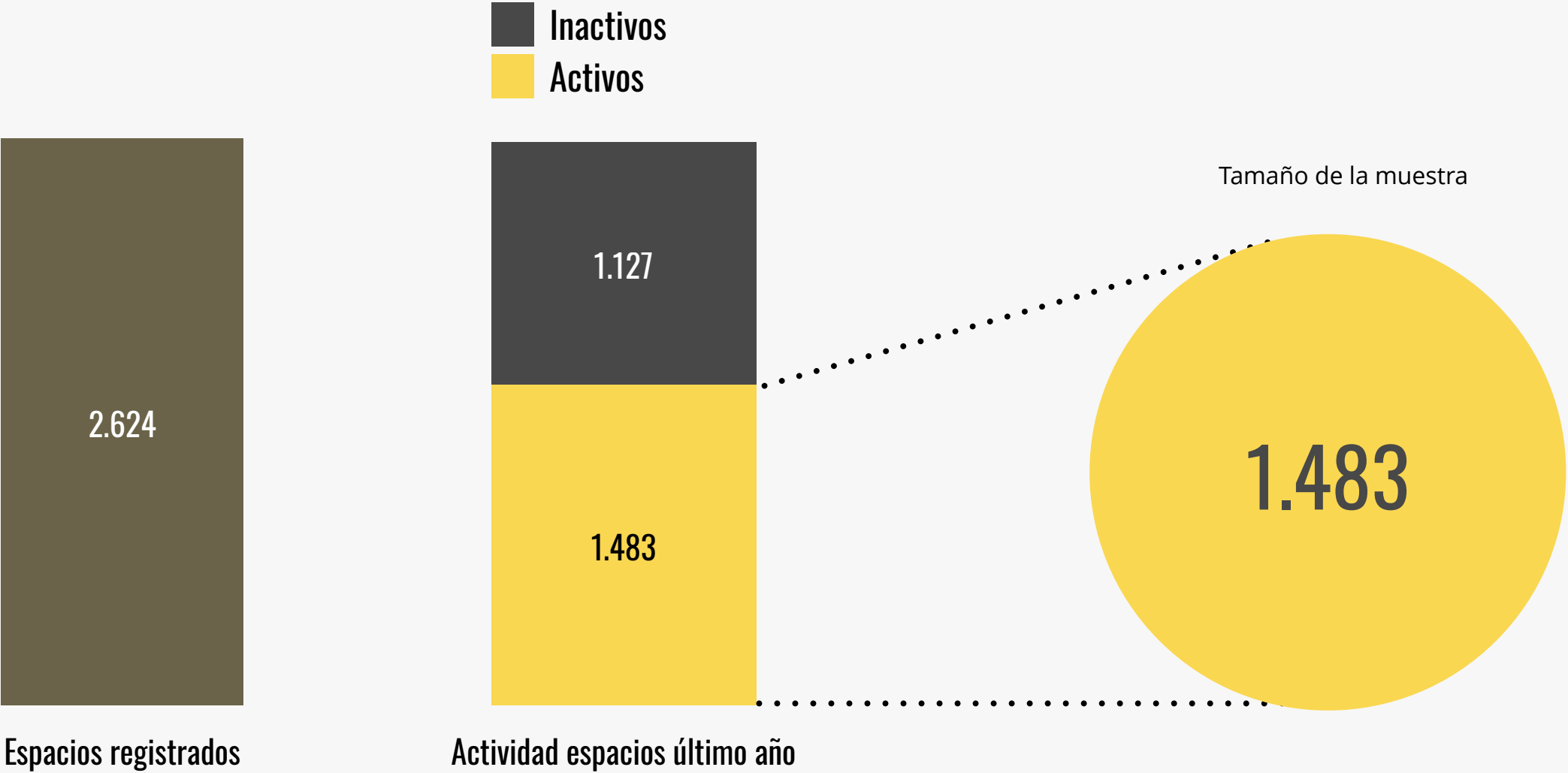
**CWSC**

# MUESTRA DEL ESTUDIO

# TAMAÑO DE LA MUESTRA

**Activos:** Espacios que han accedido a [coworkingspain.es](http://coworkingspain.es) el último año.

**Inactivos:** Espacios dados de alta en [CoworkingSpain.es](http://CoworkingSpain.es) pero sin actividad el último año.

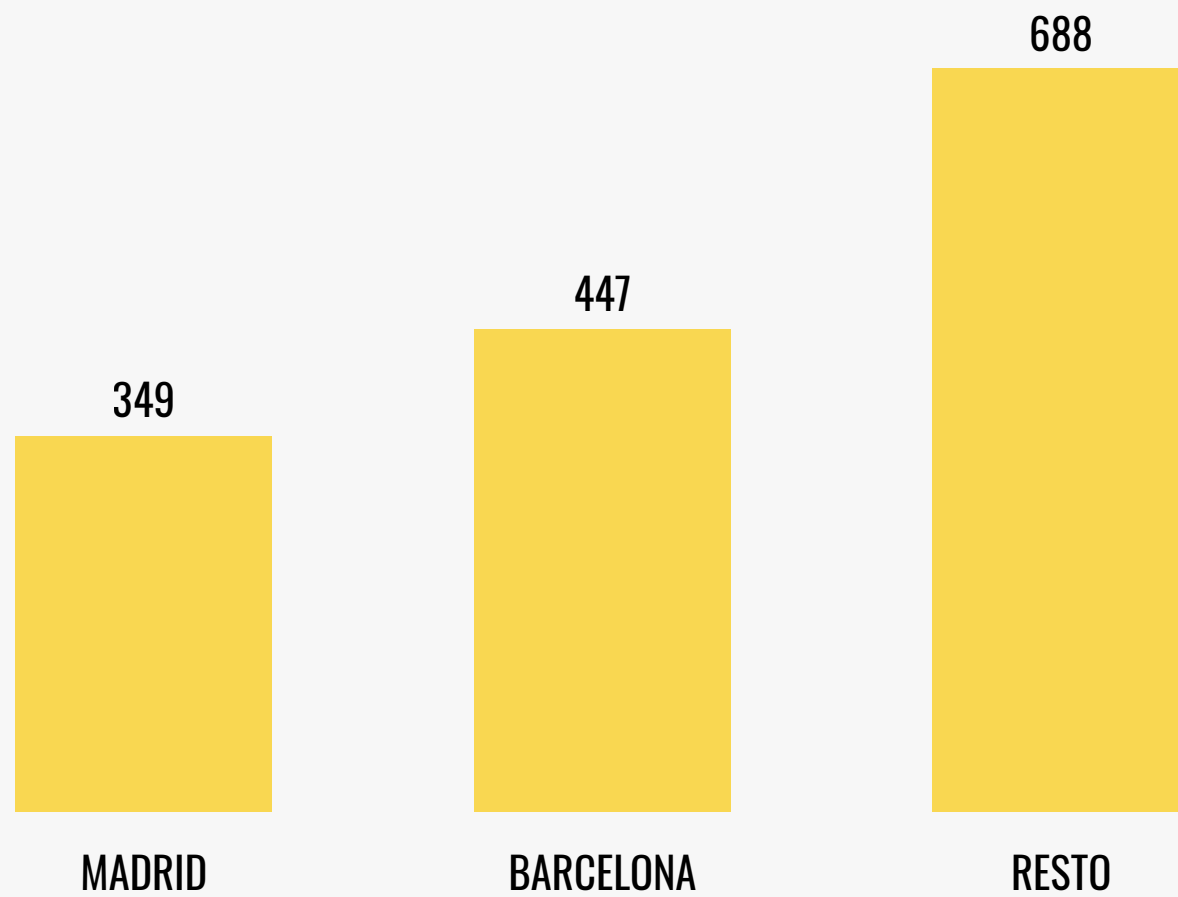


# Nº DE ESPACIOS DE COWORKING Y FLEX OFFICE EN ESPAÑA

1.483

# Nº DE ESPACIOS DE COWORKING

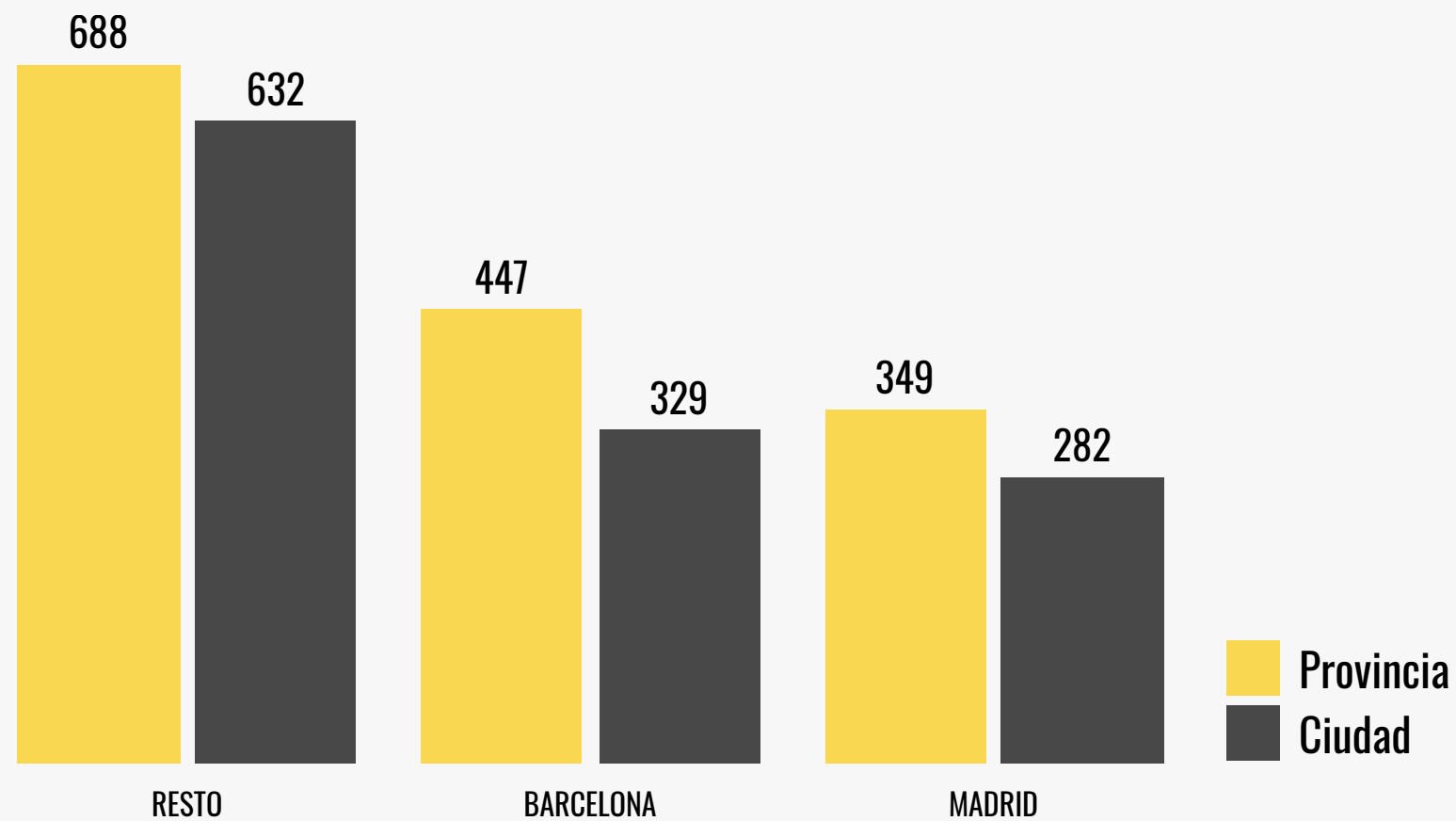
Por provincias



Número de espacios en las provincias de Madrid, Barcelona y el resto de Provincias.

# Nº DE ESPACIOS DE COWORKING

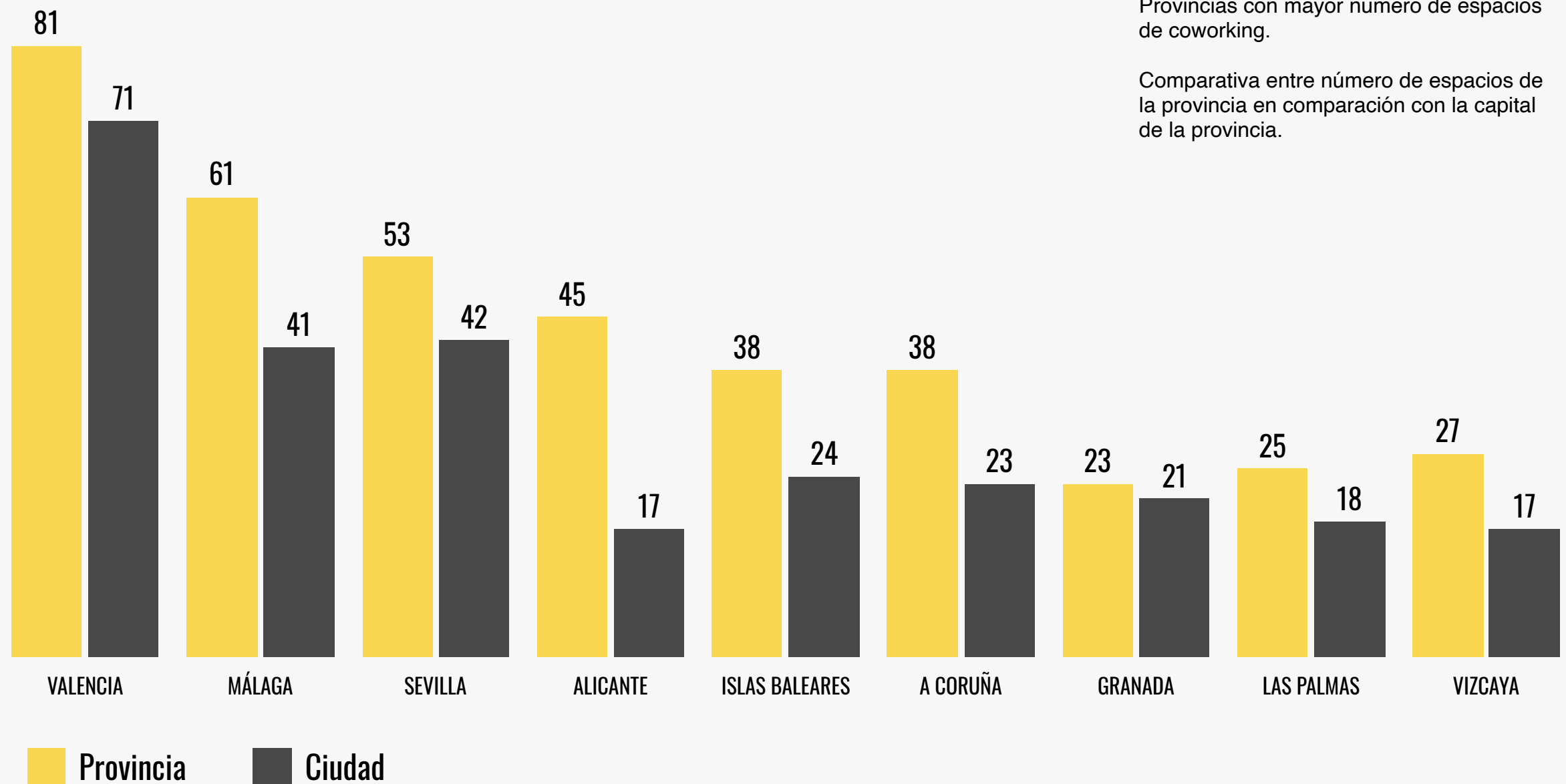
Por ciudades



Comparativa entre número de espacios de la provincia en comparación con la capital de provincia.

# Nº DE COWORKING

Resto de ciudades



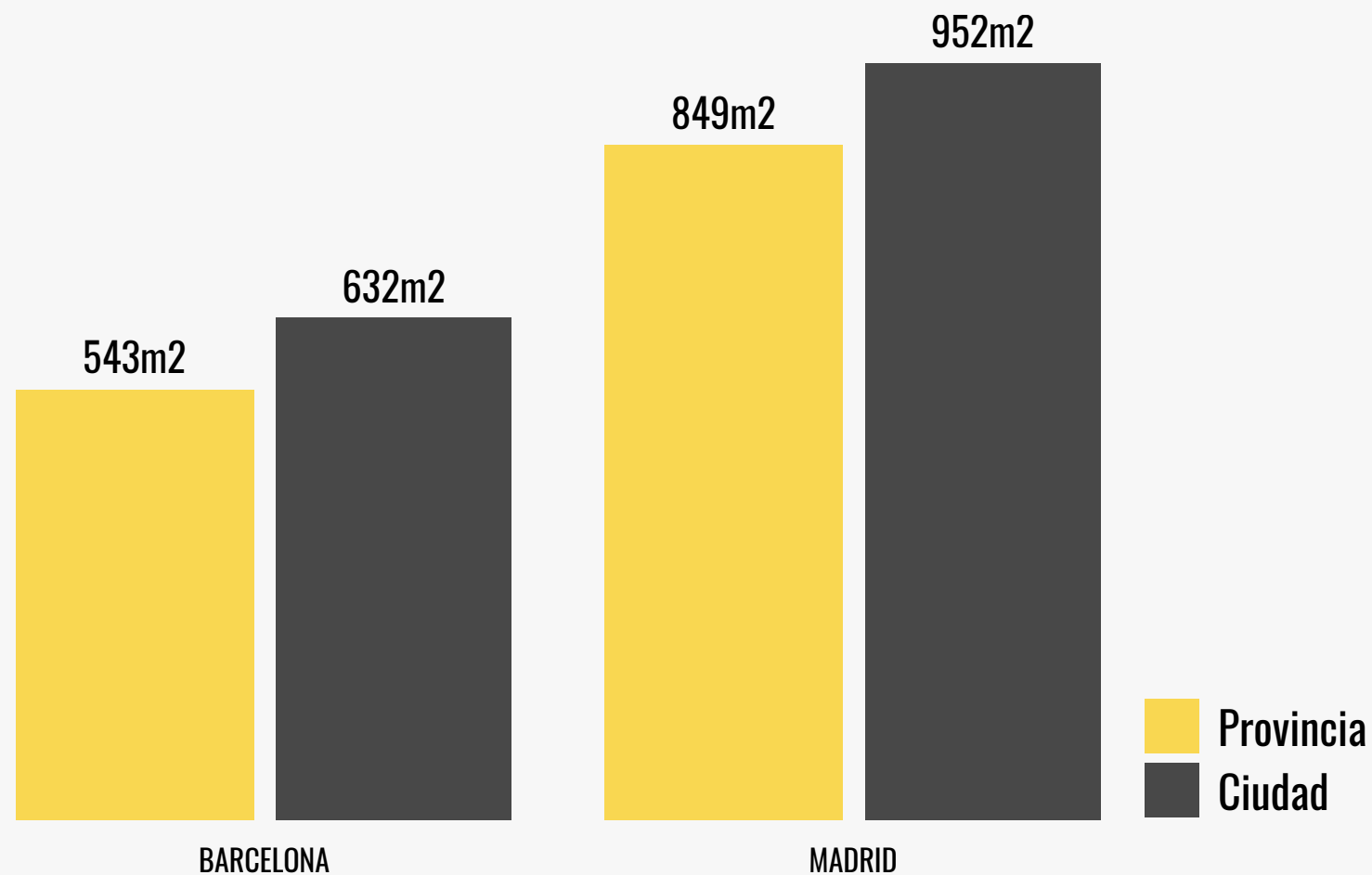
## DIMENSIÓN MEDIA DE LOS ESPACIOS

534 m<sup>2</sup>



# DIMENSIÓN MEDIA

En m<sup>2</sup>



Dimensión de los espacios.  
Comparación de la dimensión de los espacios de la provincia en comparación con la dimensión de espacios en la capital de provincia.

Espacio más grande de Barcelona:  
**WeWork Pallars: 9.500 m<sup>2</sup>**

Espacio más grande de Madrid;  
**WeWork Castellana 77: 13.500 m<sup>2</sup>**

## M2 DE COWORKING Y FLEX

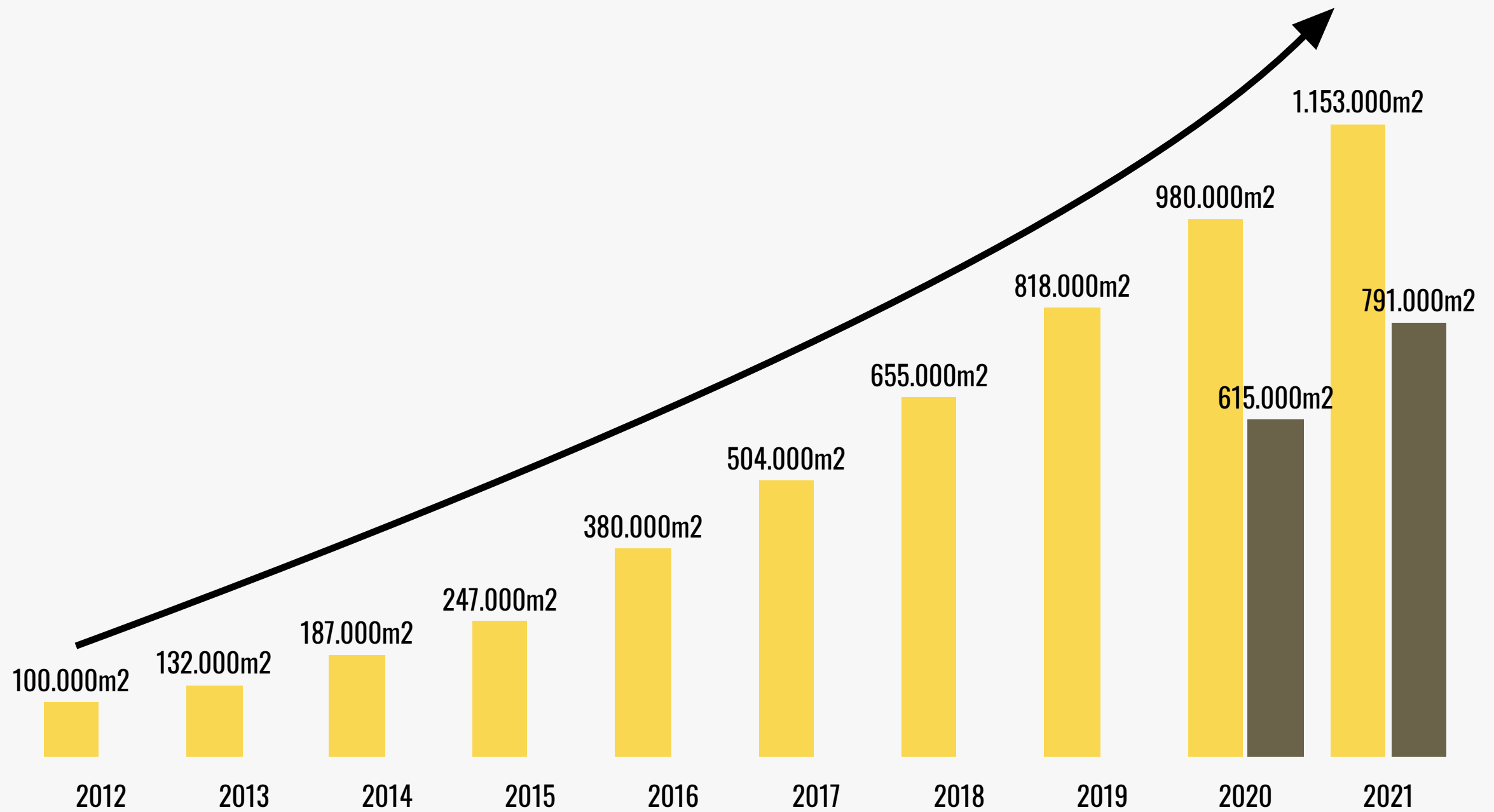
1.335.000\* m2

791.000\*\* m2

\*m2 de espacios registrados

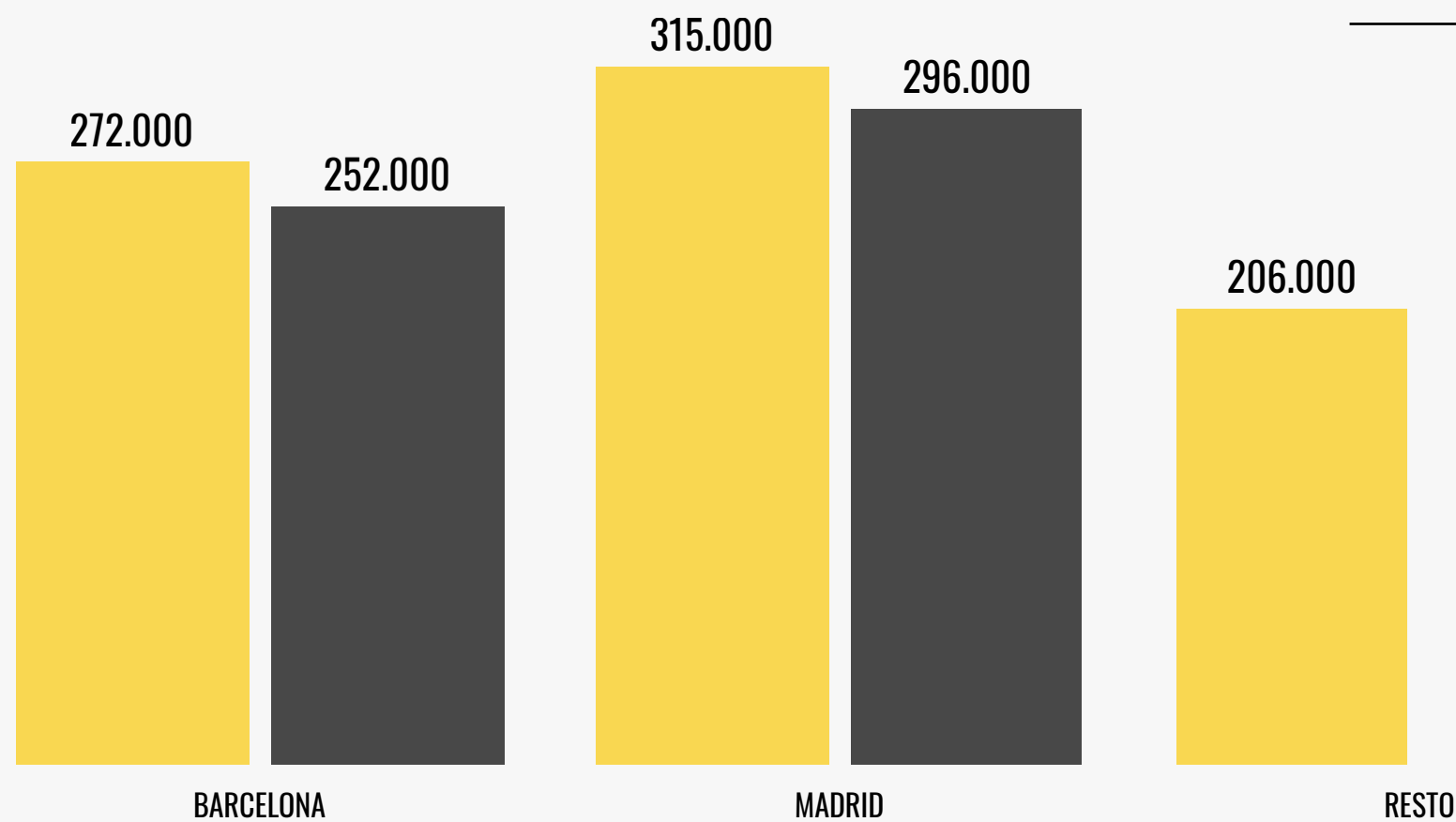
\*\*m2 de espacios de la muestra

# INCREMENTO DE M2 DE COWORKING



# DISTRIBUCIÓN DE M2 DE COWORKING

Madrid VS Barcelona

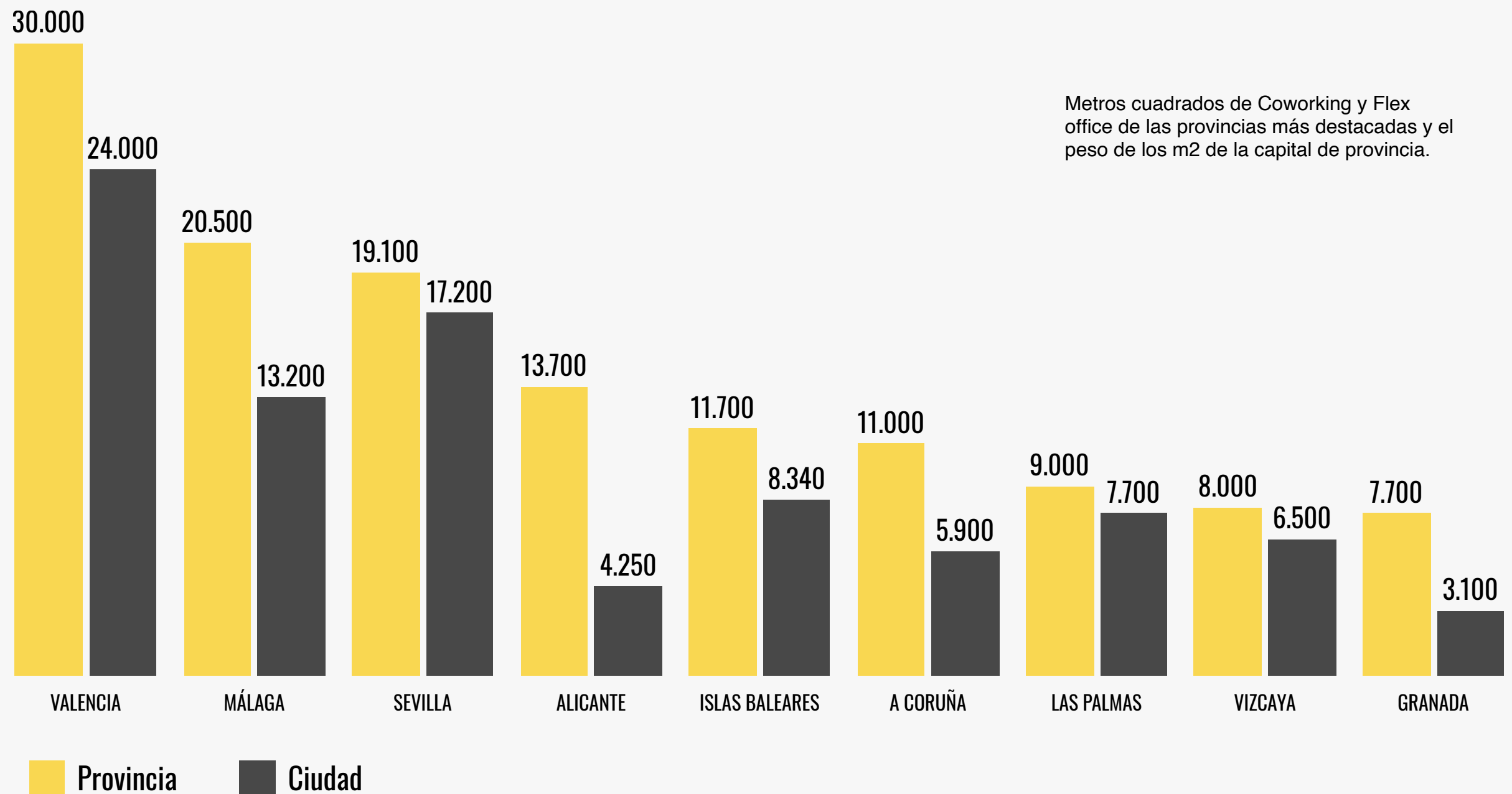


■ Provincia ■ Ciudad

	M2	%
BARCELONA PROVINCIA	272.000	
BARCELONA CIUDAD	252.000	92 %
MADRID PROVINCIA	315.000	
MADRID CIUDAD	296.000	84 %

# DISTRIBUCIÓN DE M2 DE COWORKING

Resto de ciudades



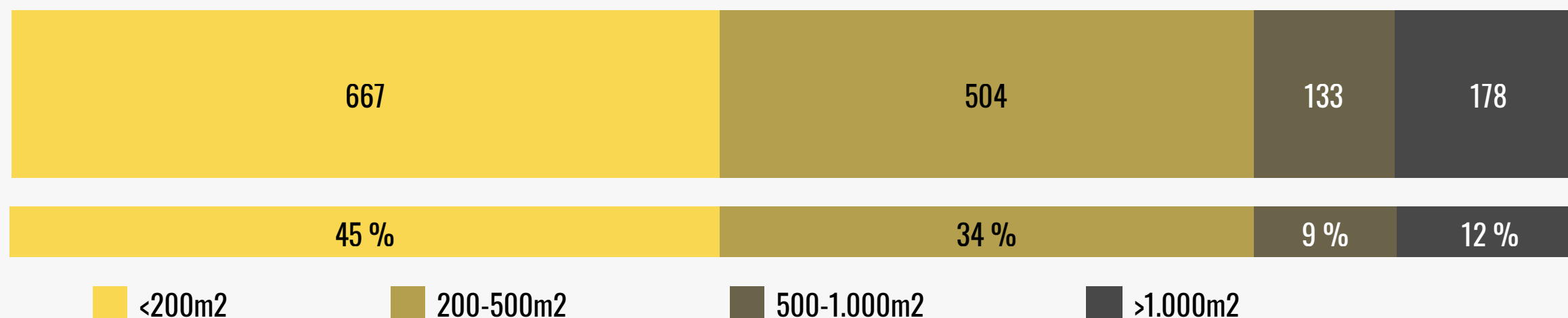
# DISTRIBUCIÓN DE M2 DE COWORKING

Por dimensión y número de espacios

	Nº de espacios	%
<200m2	667	45 %
200-499m2	504	34 %
500-999m2	133	9 %
>1.000m2	178	12 %

Nº de espacios de coworking y flex office distribuidos por dimensión.

Ejemplo: 178 espacios tienen mas de 1.000m2 y representan el 12% de los espacios.



# DISTRIBUCIÓN DE M2 DE COWORKING

Por dimensión y metros cuadrados

	M2	%
<200m2	79.000	10 %
200-499m2	143.000	18 %
500-999m2	94.900	12 %
>1.000m2	474.000	60 %

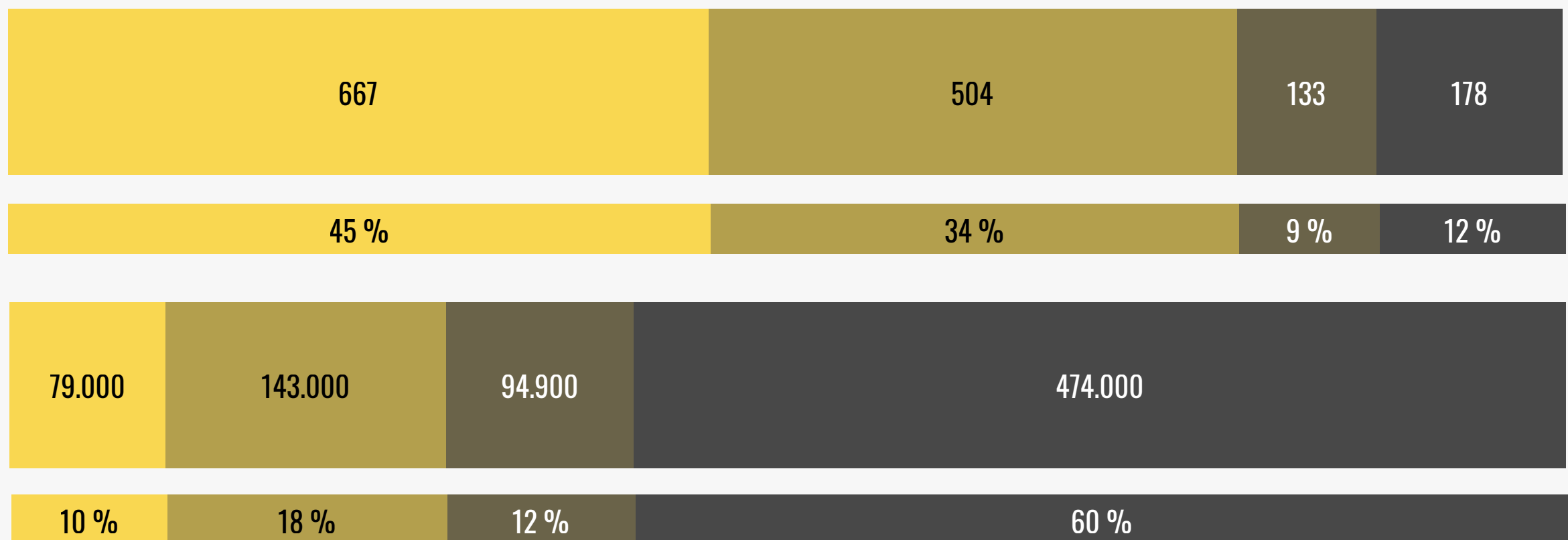
Metros cuadrados de coworking distribuidos por tamaño de espacios.

Ejemplo: Los espacios de más de 1.000m2 suman un total de 474.000 m2 y supone el 60% de los metros cuadrados totales



# DISTRIBUCIÓN DE M2 DE COWORKING

	Nº de espacios	%	M2	%
<200m2	667	45 %	79.000	10 %
200-499m <sup>2</sup>	504	34 %	143.000	18 %
500-999m <sup>2</sup>	133	9 %	94.900	12 %
>1.000m2	178	12 %	474.000	60 %





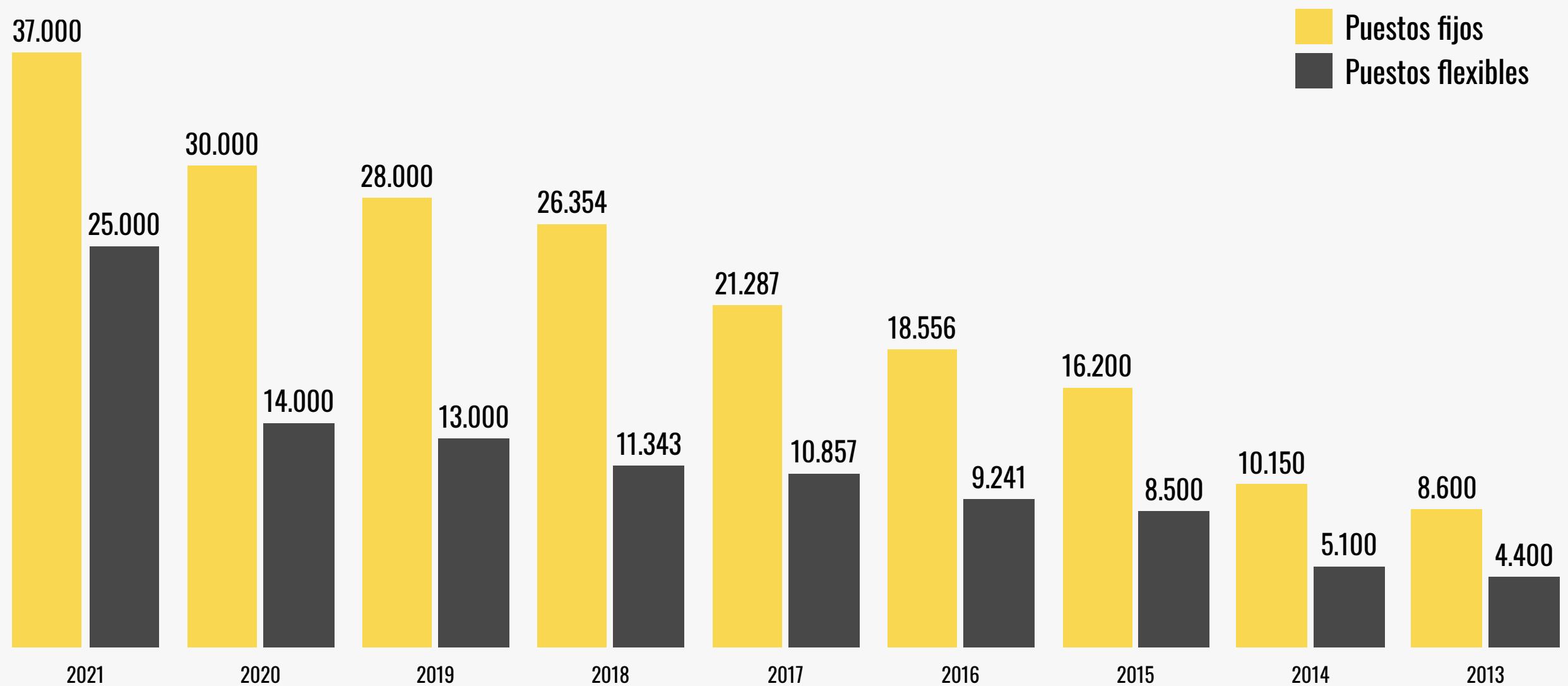
## EL VALOR DE LA INDUSTRIA

131\* m/€

\*Facturación estimada de la industria en un año.

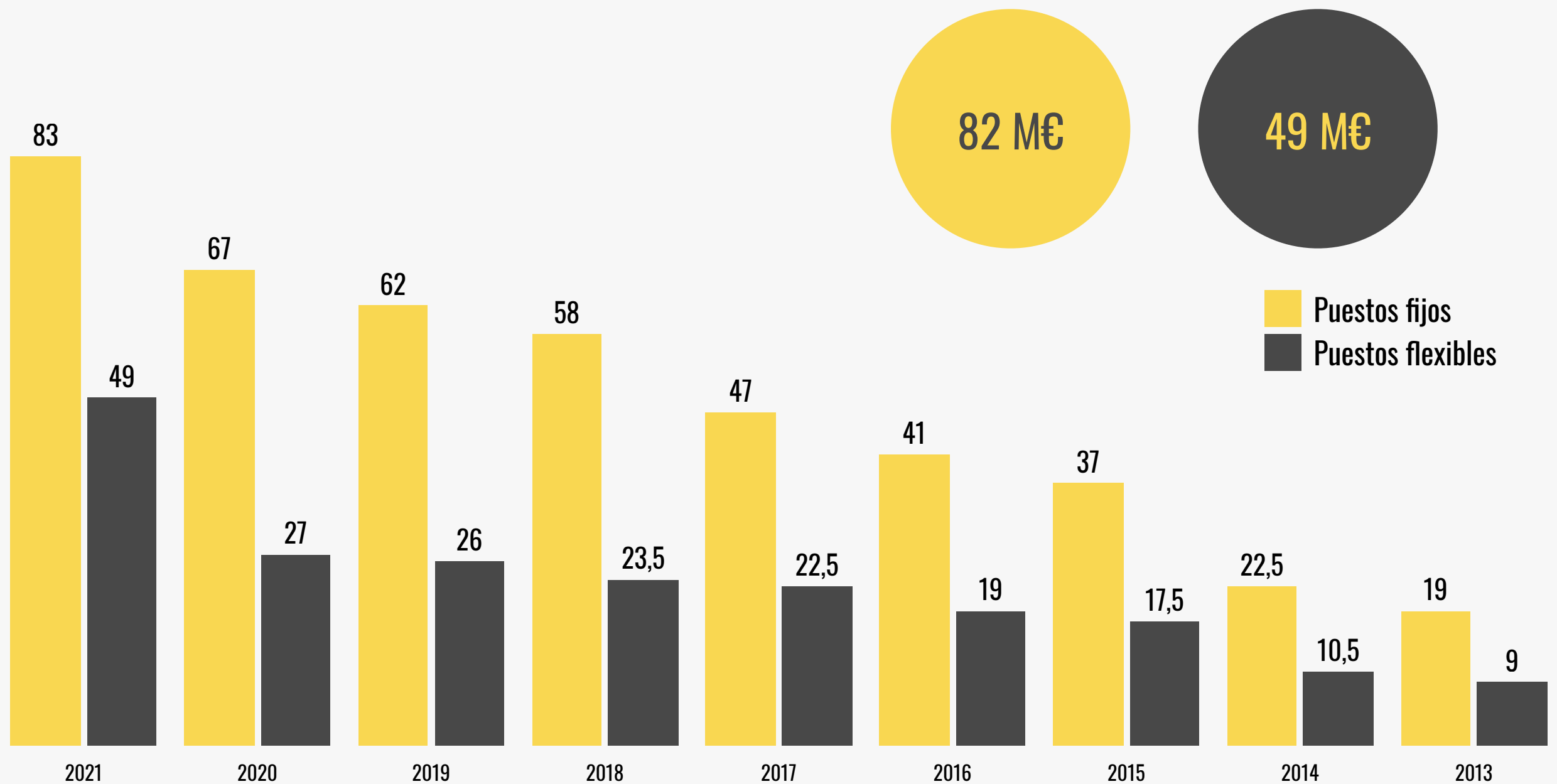
# EL VALOR DE LA INDUSTRIA

Nº de puestos fijos y flexibles



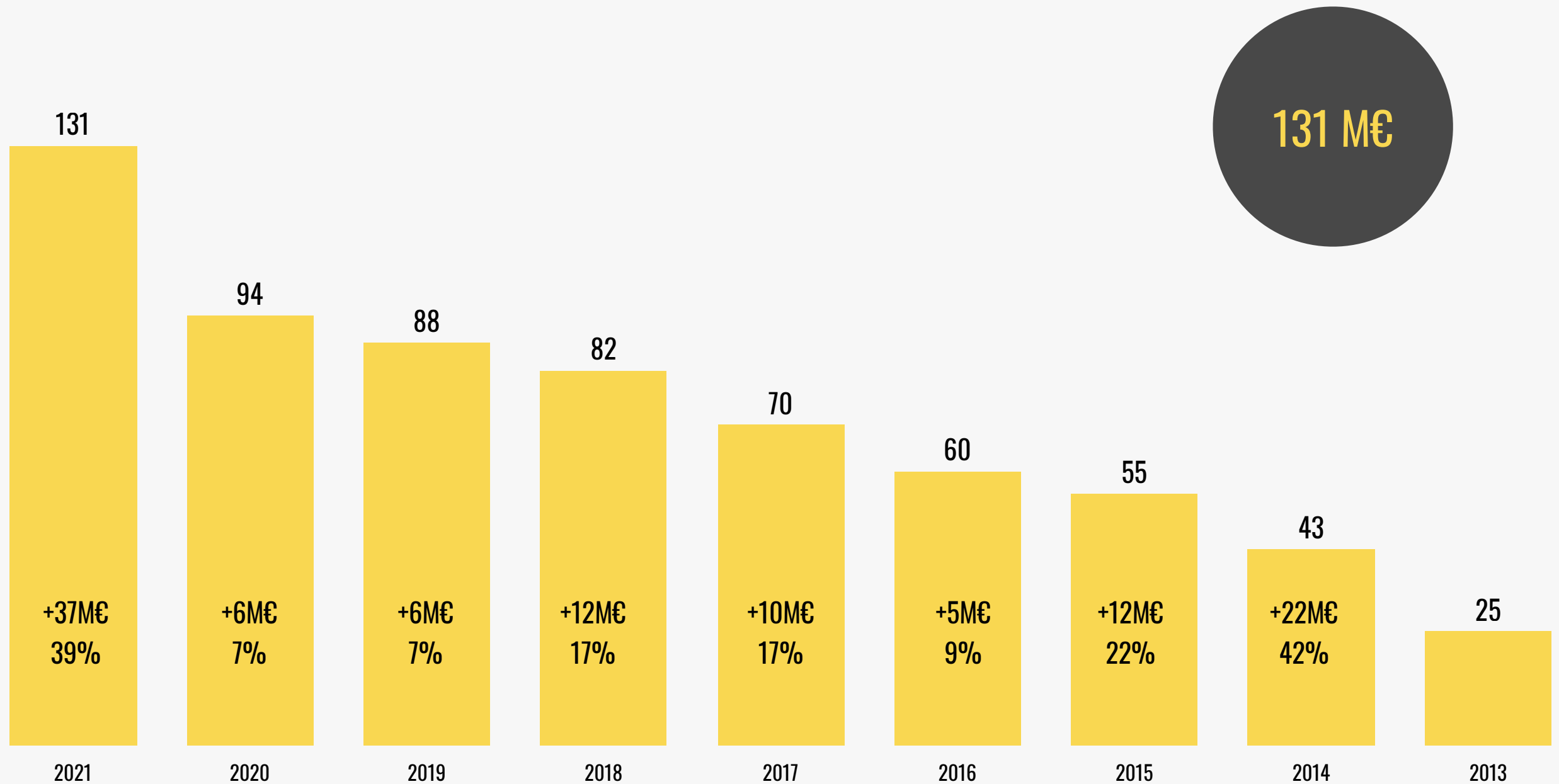
# EL VALOR DE LA INDUSTRIA

Valor de los puestos fijos y flexibles



# EL VALOR DE LA INDUSTRIA

Puestos fijos y flexibles



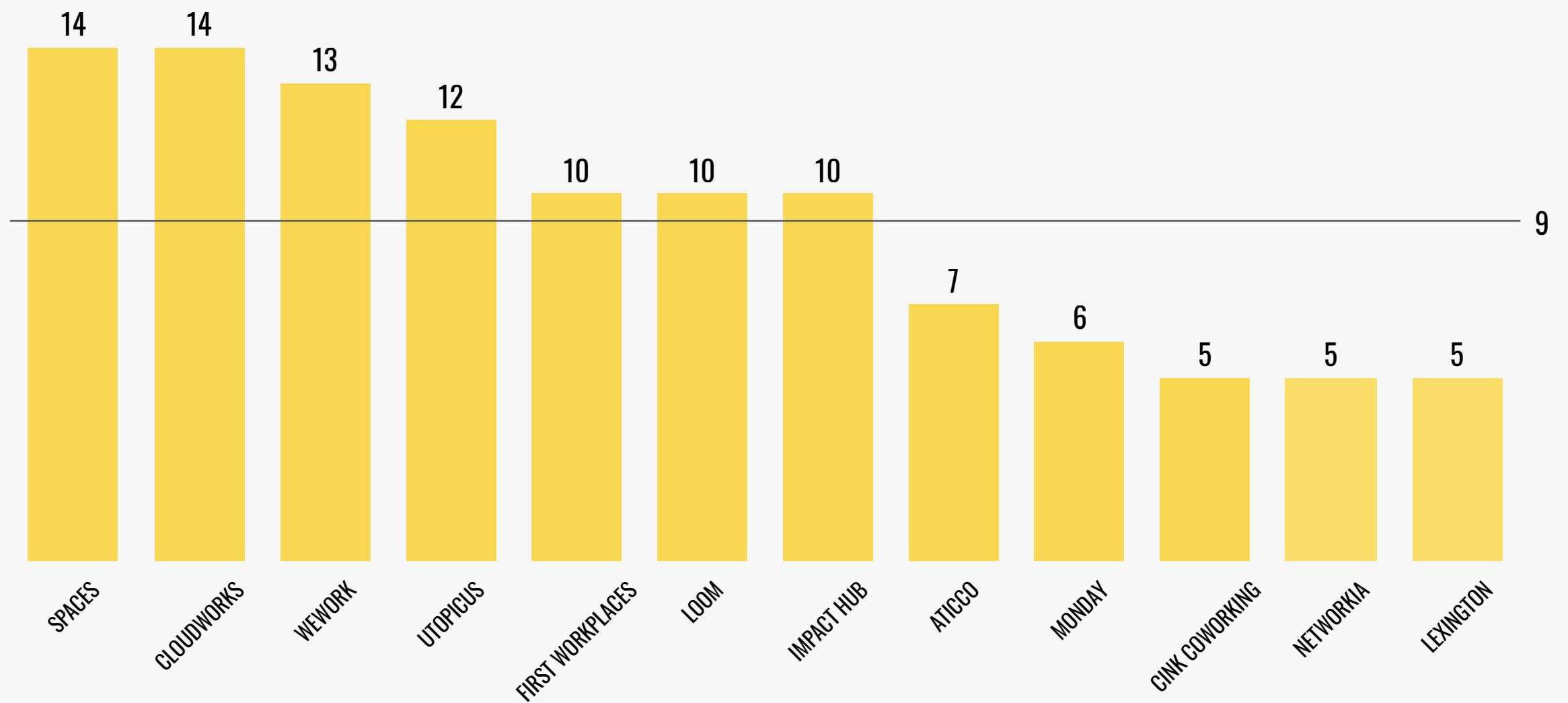
# GRANDES PLAYERS EN ESPAÑA

# GRANDES PLAYERS

	MADRID	BARCELONA	OTRAS	TOTAL	MEDIA M2	ESPACIO MÁS GRANDE/ ESPACIO MÁS PEQUEÑO
<b>WEWORK</b>	7 46.500 M2	6 33.000 M2		13 79.500 M2	6.115 M2	13.500 (P <sup>a</sup> CASTELLANA) 2.500 (DIAGONAL)
<b>SPACES</b>	8 27.989 M2	2 5.059 M2	4 5.000 M2	14 38.048 M2	2.285 M2	5.156 M2 (CASTELLANA) 700 M2 (SOCIEDAD DE FOMENTO)
<b>UTOPICUS</b>	7 24.427 M2	5 12.857 M2		12 37.284 M2	3.107 M2	5.745 M2 (PASEO HABANA) 1.299 M2 (DIAGONAL)
<b>ATICCO</b>	1 2.262 M2	6 24.508 M2		7 26.770 M2	3.824 M2	8.140 (VERDAGUER) 1.500 (HOSPITALET)
<b>FIRST WORKPLACES</b>	6 13.007 M2	3 6.900 M2	1 1.300 M2	10 21.207 M2	2.120 M2	4.900 (PLAZA CASTILLA) 707 (MARÍA DE MOLINA)
<b>LOOM</b>	8 16.452 M2	2 3.063 M2		10 19.515 M2	1.951 M2	4.800 M2 (TAPICES)
<b>CLOUDWORKS</b>	2 1.400 M2	12 14.978 M2		14 16.378 M2	1.169 M2	3.000 M2 (SAGRADA FAMILIA) 400 M2 (SALAMANCA)
<b>IMPACT HUB</b>	6 11.630 M2	1 550 M2	3 1.710 M2	10 13.890 M2	1.389 M2	3.000 M2 (PROSPERIDAD) 200 M2 (MÁLAGA)
<b>LEXINGTON</b>	4 11.948 M2	1 1.005 M2		5 12.953 M2	2.590 M2	5.500 M2 (AZCA) 1.005 M2(DIAGONAL)
<b>MONDAY</b>	2 5.900 M2	3 6.100 M2	1.000	6 12.000 M2	2.000 M2	3.400 M2 (RÍO) 1.500 M2 (DIAGONAL)
<b>NETWORKIA</b>	3 7.500 M2	2 3.050 M2		5 10.550 M2	2.110 M2	3.000 M2 (CASTELLANA) 1.200 M2 (PUERTA DEL ANGEL)
<b>CINK COWORKING</b>	5 8.000 M2	0		5 8.000 M2	1.000 M2	1.800 (MIGUEL YUSTE) 1.000 MANOTERAS

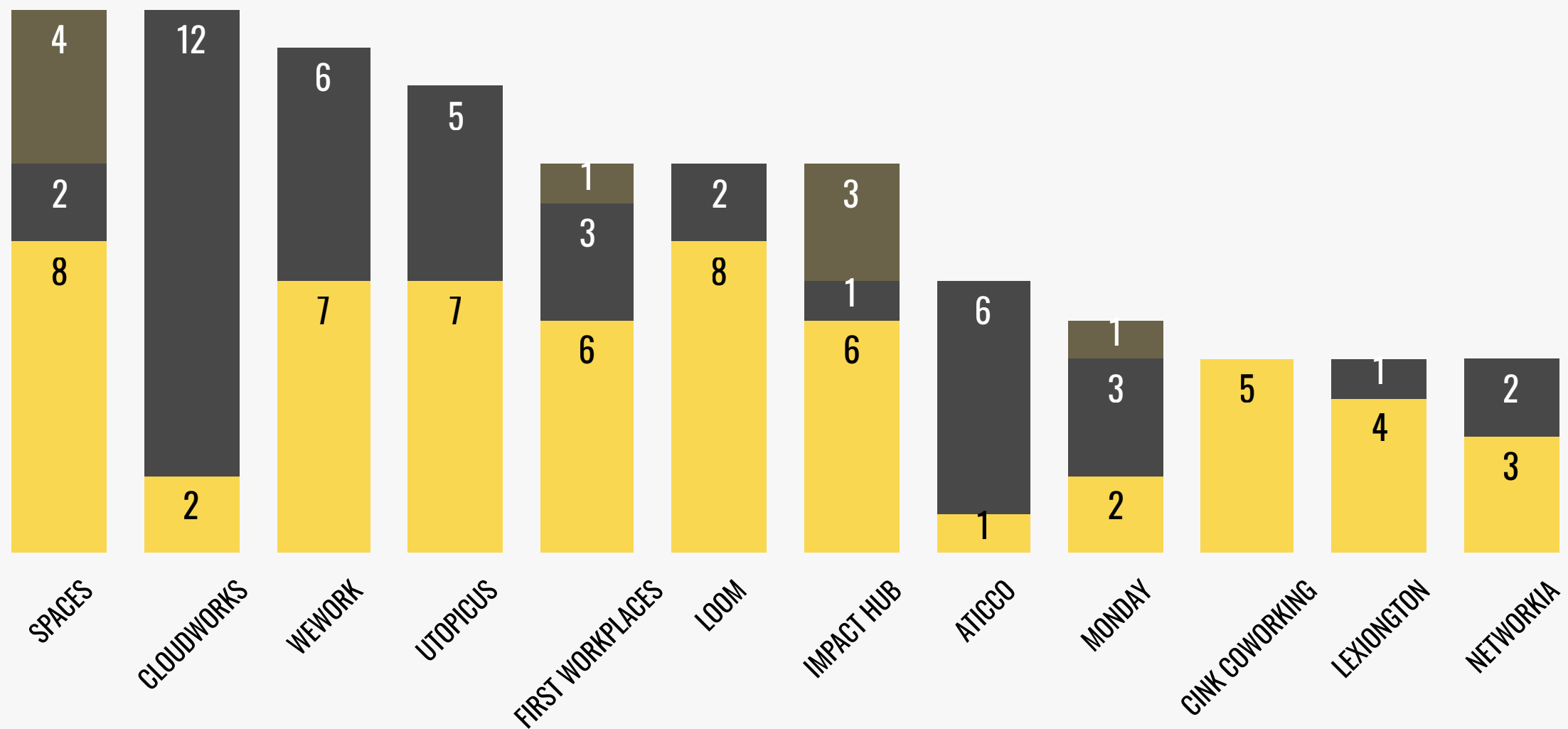
# GRANDES PLAYERS

Número de espacios totales



# GRANDES PLAYERS

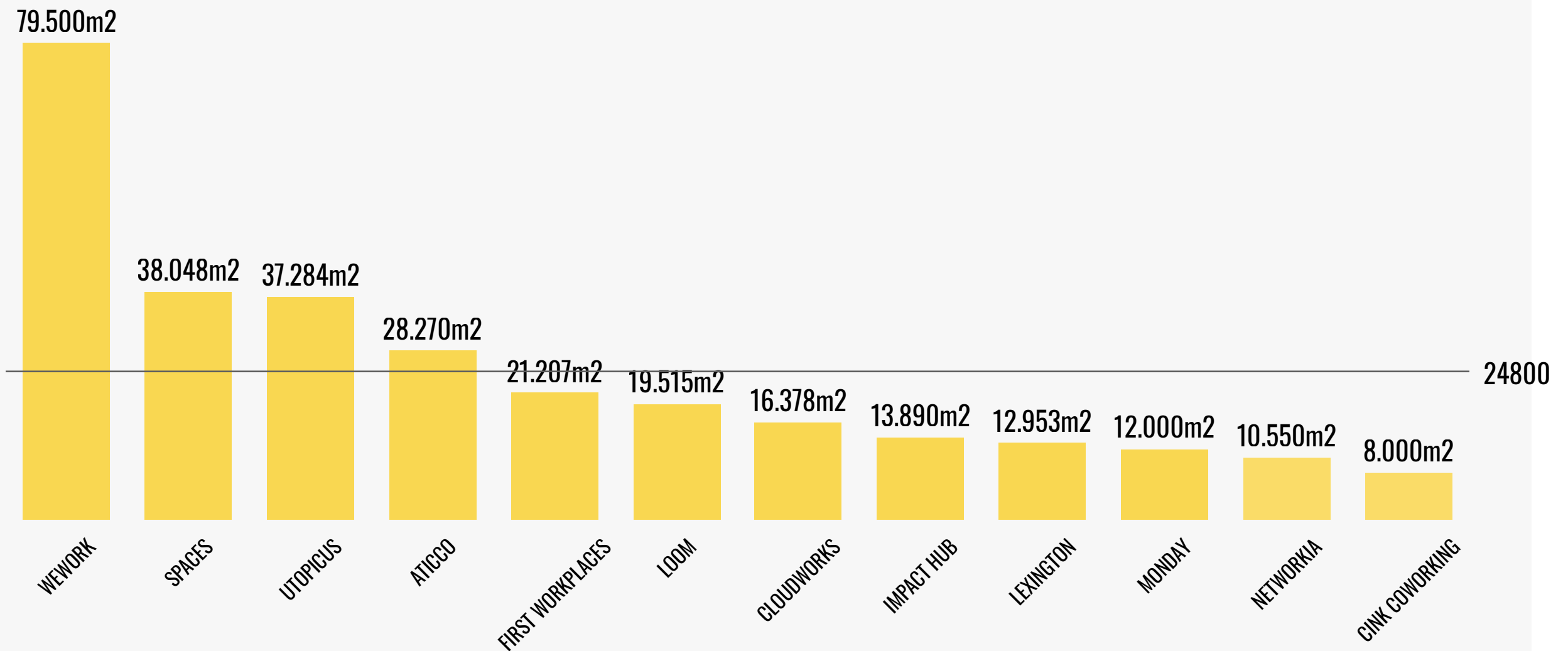
Número de espacios por ciudades





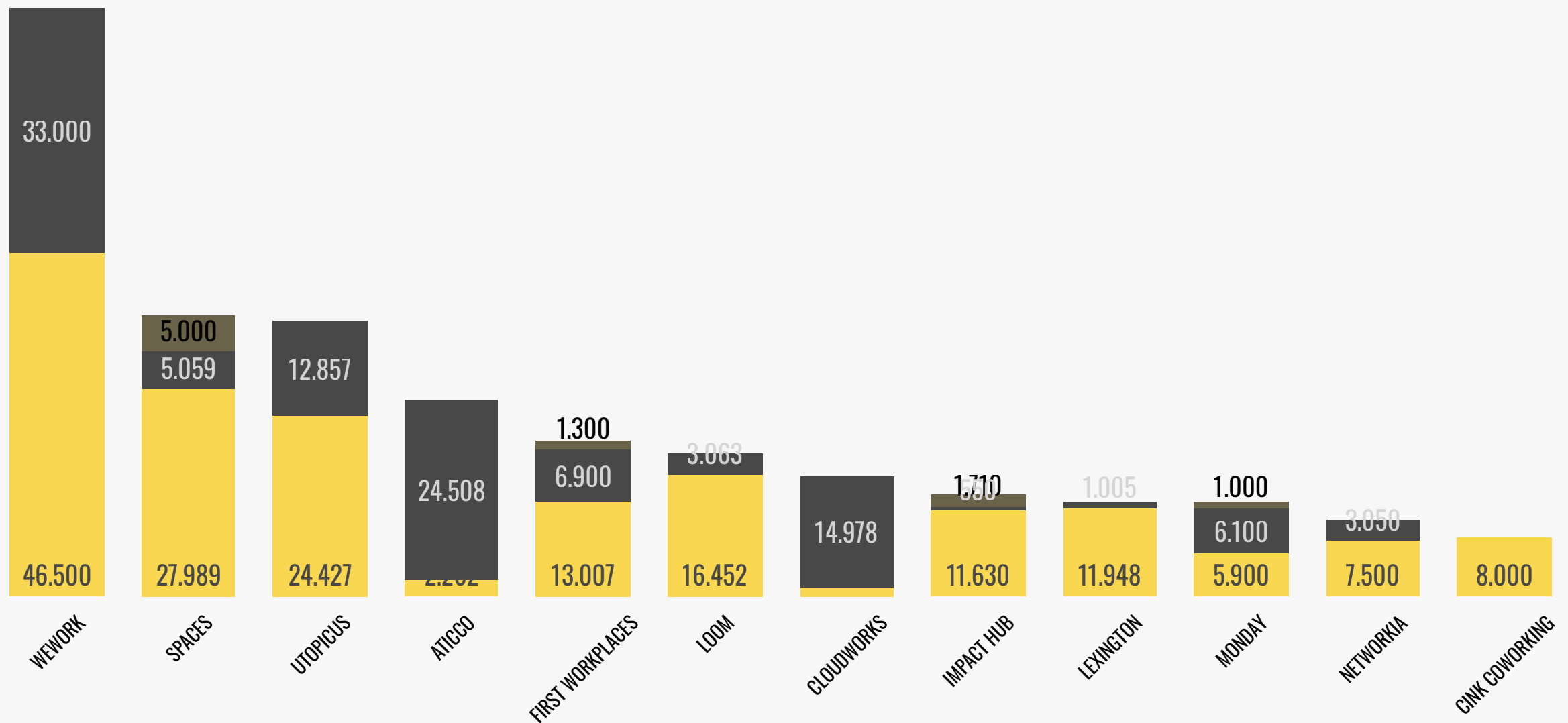
# GRANDES PLAYERS

Metros cuadrados totales



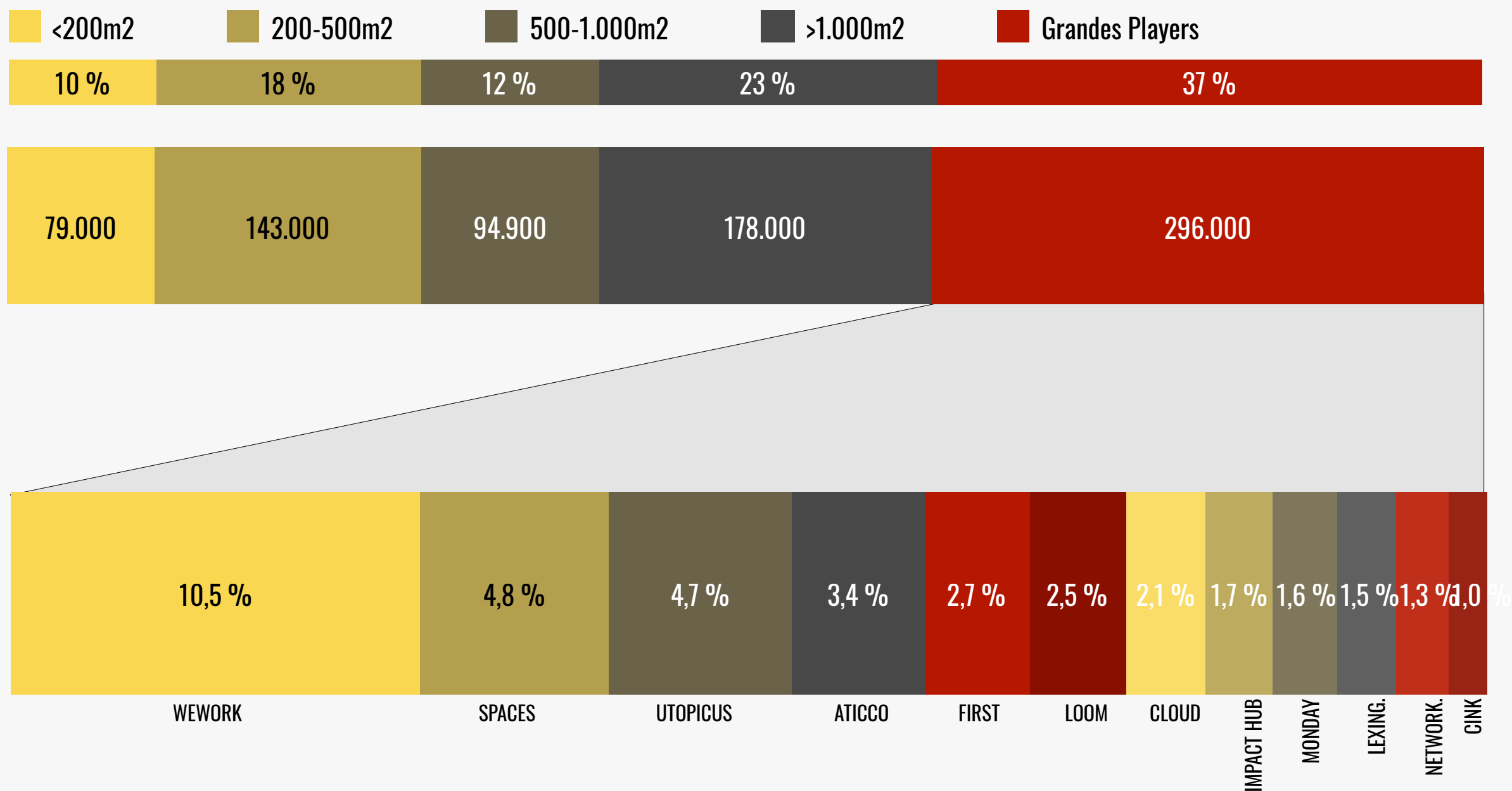
# GRANDES PLAYERS

Metros cuadrados por ciudades



# DISTRIBUCIÓN DE M2 DE COWORKING

Por dimensión y metros cuadrados



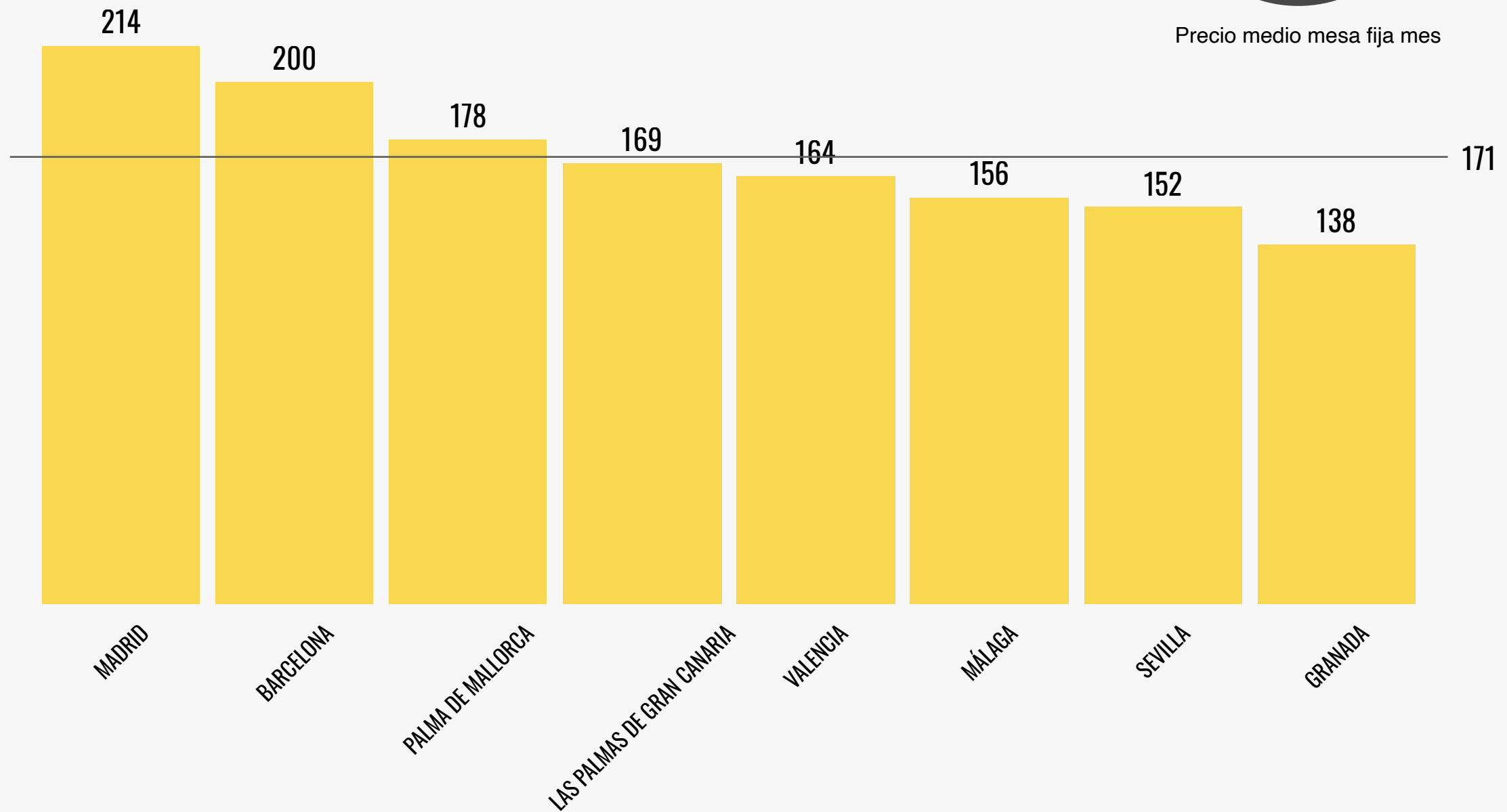
# TARIFAS DE MERCADO

# TARIFAS DE MERCADO

Tarija mesa fija al mes

188€/mes

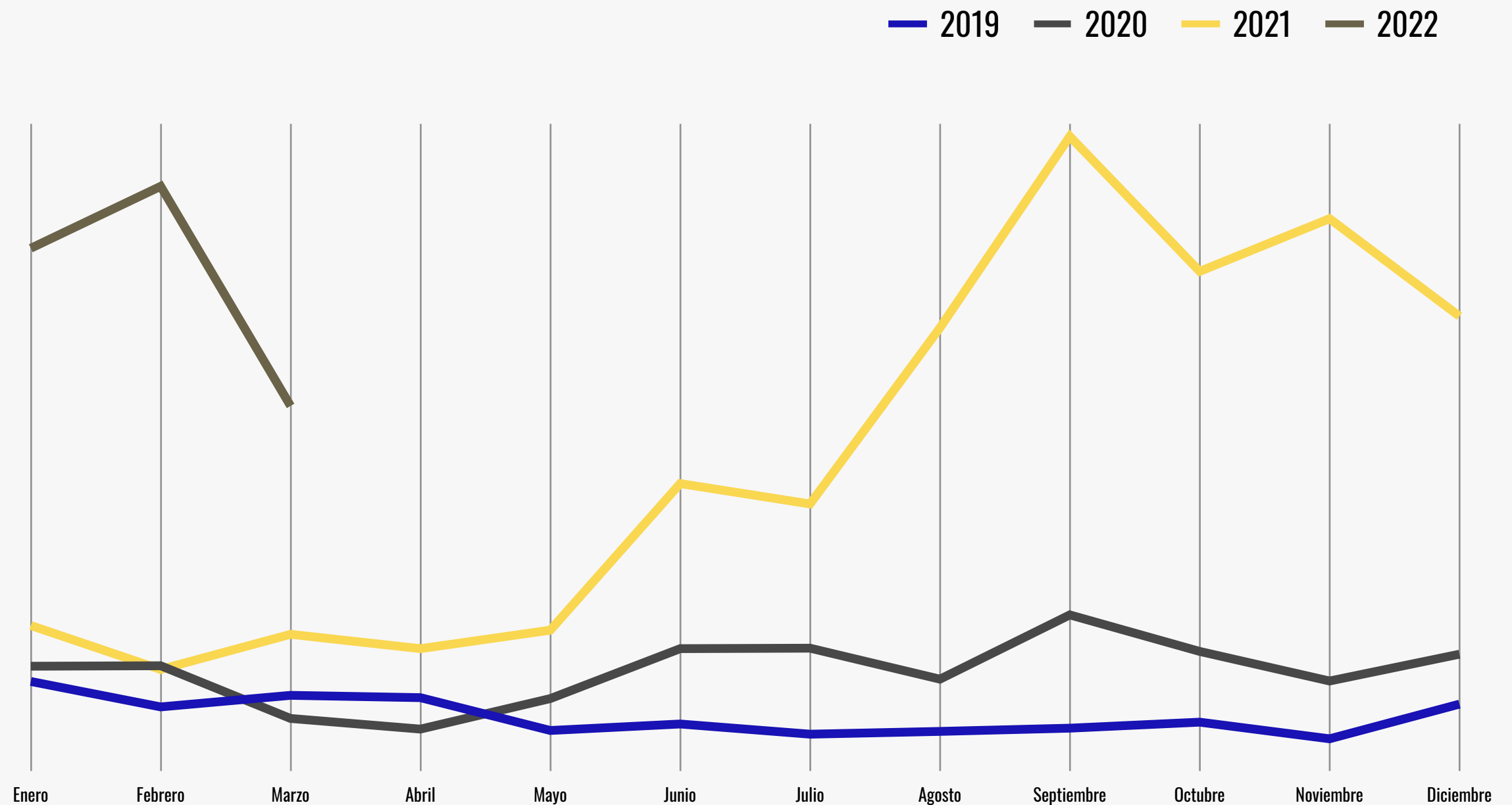
Precio medio mesa fija mes



# DEMANDA DEL MERCADO

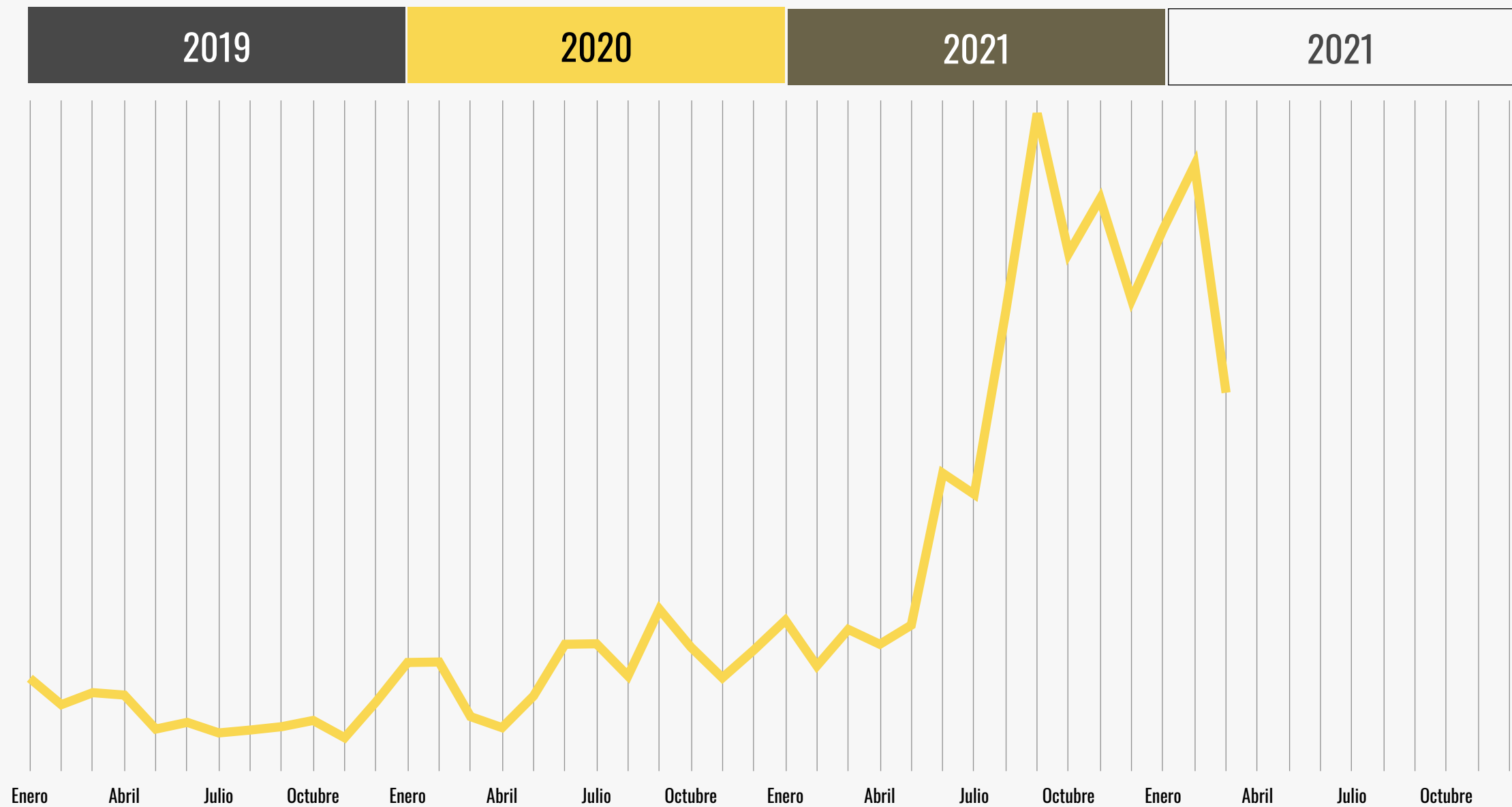
# DEMANDA DE ESPACIO

Comparativa de solicitud de espacios con años anteriores.



# DEMANDA DE ESPACIO

Comparativa de solicitud de espacios con años anteriores.







REALIZADO POR

**Manuel Zea**

CoworkingSpain.es

CoworkingSpainConference.es

hello@coworkngspain.es